



4082

Presidenza del Consiglio dei Ministri

**SEGRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400 e s.m.i.;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e s.m.i., recante l'ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n.196 e s.m.i. recante "legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2019, recante la "disciplina dell'autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri";
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° ottobre 2012 e successive modificazioni, concernente l'ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei ministri e, in particolare, l'articolo 34-bis, concernente il Dipartimento per i Servizi strumentali;
- VISTO** il decreto del Segretario generale 18 luglio 2016 recante la disciplina dell'organizzazione del Dipartimento per i servizi strumentali e, in particolare, l'art.1, istitutivo dell'Ufficio patrimonio, gare e contratti;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 dicembre 2020, recante "Approvazione del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'anno 2021 e per il triennio 2021-2023";
- VISTA** la legge 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2021, con il quale è stato conferito al Pres. Roberto CHIEPPA l'incarico di Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 3 marzo 2021, con il quale è stato conferito al Cons. Eugenio MADEO l'incarico di Vice Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 26 marzo 2021, con il quale sono state delegate, tra le altre, al Cons. Eugenio MADEO, le attività, con i connessi poteri di firma, relative alle procedure e agli adempimenti connessi alle attività negoziali della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 10 marzo 2021, con il quale al Cons. Paolo MOLINARI, dirigente di prima fascia del ruolo speciale della Protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri, è stato conferito l'incarico di Capo del Dipartimento per i servizi strumentali;
- VISTO** il decreto del Segretario generale 10 marzo 2021, con il quale al Cons. Paolo MOLINARI, Capo del Dipartimento per i servizi strumentali, sono assegnate in gestione, unitamente ai poteri di spesa, per importi non superiori ad € 500.000,00 (IVA esclusa), le risorse



Presidenza del Consiglio dei Ministri

finanziarie iscritte, per l'esercizio finanziario 2021 e per gli esercizi finanziari successivi, salvo revoca espressa, sui capitoli di cui all'elenco allegato appartenenti al Centro di responsabilità n. 1 – “Segretariato Generale” - del bilancio della Presidenza del Consiglio dei ministri nonché i maggiori stanziamenti che saranno determinati a carico degli stessi. Con il citato decreto del Segretario generale, al Cons. Paolo MOLINARI sono stati delegati, altresì, gli atti esecutivi anche per spese superiori all'importo di € 500.000,00 (IVA esclusa) relativi a contratti e convenzioni già approvati concernenti la gestione dei capitoli del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 1 del predetto decreto;

CONSIDERATO che il contratto di concessione rep. IV-801 del 23 ottobre 2014 con la società Gestione Servizi Integrati s.r.l. per il servizio di ristorazione e caffetteria presso la sede della Presidenza del Consiglio dei ministri sita in Roma, in via della Mercede n. 96, ha scadenza il 6 febbraio 2022;

RAVVISATA la necessità di procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio *de quo*;

PRESO ATTO che per l'utilizzo dei locali – di proprietà dell'Agenzia del Demanio – sarà necessario procedere alla stipula di un contratto tra la concessionaria e l'Agenzia proprietaria al fine di regolare il versamento degli oneri concessori da parte della società concessionaria;

CONSIDERATO che è opportuno, a garanzia della continuità e della sostenibilità del servizio, che l'affidamento della concessione abbia durata triennale con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, su richiesta della Presidenza del Consiglio dei ministri e previa valutazione positiva del servizio reso, nonché l'eventuale proroga di cui all'art. 106 del Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO, ai fini della determinazione del valore della concessione, di prendere in considerazione il fatturato comunicato dalla concessionaria uscente riferito all'anno 2019, pari ad euro 439.620,00 IVA esclusa, in quanto, a causa della situazione emergenziale ed epidemiologica e delle chiusure avvenute nell'anno 2020, i dati relativi a tale annualità non forniscono un parametro congruo per la determinazione del valore della concessione;

ATTESO, quindi, che il valore massimo stimato della concessione, dal quale andranno detratti gli oneri a carico del concessionario, è pari ad euro 2.637.720,00 IVA esclusa, per tutta la durata della concessione, compresa l'opzione di rinnovo;

CONSIDERATO che tale importo colloca la procedura al di sotto della soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 35, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, ma che non è esperibile il ricorso ad acquisizione tramite MEPA per espressa previsione dell'art. 7, allegato 1, al capitolato d'oneri presente sulla piattaforma MEPA e denominato “servizi” per l'abilitazione dei prestatori di “servizi di ristorazione” ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RAVVISATA la possibilità di utilizzare la piattaforma ASP (*Application Service Provider*) del Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTO l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare il comma 1, il quale dispone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

CONSIDERATO che l'ing. Gianluca Cosimi, funzionario in servizio presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, ai fini dell'espletamento delle funzioni di Responsabile unico della suddetta procedura di gara - RUP, è in possesso dei prescritti requisiti di competenza e specifica professionalità richiesti dalla vigente normativa e in particolare dall'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e dalle Linee guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione-ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

CONSIDERATO che il dott. Antonio De Venere, funzionario in servizio presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, ai fini dell'espletamento delle funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto-DEC è in possesso dei prescritti requisiti di competenza e specifica professionalità richiesti dalla vigente normativa;

CONSIDERATA l'opportunità di affiancare al suddetto RUP una struttura di supporto giuridico costituita dalla dott.ssa Viviana de Capua, dalla dott.ssa Vanessa Lucidi e dal dott. Giorgio Criscuolo, funzionari della Presidenza del Consiglio dei ministri;

RITENUTO di dover delegare il Cons. Paolo Molinari al compimento degli ulteriori atti annessi e consequenziali alla procedura in questione, in particolare all'individuazione del soggetto stipulante il contratto di concessione, all'approvazione del contratto stesso nonché a tutti gli atti relativi alla gestione del contratto di concessione;

VISTO il combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 41, comma 2, del DPCM 22 novembre 2010 concernente la "Disciplina dell'autonomia contabile e finanziaria della Presidenza del Consiglio dei Ministri", i quali dispongono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici provvedono a determinare, in conformità con i propri ordinamenti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Per le motivazioni indicate in premessa, parte integrante del presente dispositivo,

DETERMINA E DELEGA

Art. 1

1. È autorizzata, ai sensi degli artt. 58 e 60 del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 2 del decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020, una procedura aperta sotto la soglia comunitaria – previa pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.M. 2 dicembre 2016, nonché sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei ministri – da svolgersi tramite piattaforma telematica ASP (*Application Service Provider*) per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione e caffetteria presso la sede della Presidenza del Consiglio dei ministri sita in Roma, in via della Mercede n. 96, per il periodo di tre anni, con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni.
2. L'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.
3. L'importo a base d'asta per l'intera durata della concessione, compresa l'opzione di rinnovo, è stimato in euro 2.637.720,00 IVA esclusa.
4. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, e dell'art. 8, comma 1, lettera c), del decreto legge n. 76/2020 si applica la riduzione dei termini procedurali di cui all'art. 60, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Art. 2

Il Capo del Dipartimento per i Servizi Strumentali, Cons. Paolo Molinari, è delegato a compiere gli ulteriori atti annessi e consequenziali ed in particolare all'individuazione del soggetto stipulante all'approvazione del contratto, nonché a tutti gli atti consequenziali relativi alla gestione del contratto.

Art. 3

1. L'ing. Gianluca Cosimi è nominato Responsabile Unico del Procedimento-RUP, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016.
2. Il dott. Antonio De Venere è nominato Direttore dell'esecuzione del contratto-DEC.
3. È costituita una struttura di supporto giuridico al RUP composta dalla dott.ssa Viviana de Capua, dalla dott.ssa Vanessa Lucidi e dal dott. Giorgio Criscuolo, funzionari della Presidenza del Consiglio dei ministri.

La presente determina è trasmessa per i successivi adempimenti agli organi competenti.

Roma, 25/11/2021

Il Vice Segretario Generale
Cons. Eugenio Madeo

4

4082



77P

Presidenza del Consiglio dei Ministri

AL
SEGRETARIO GENERALE O AL VICE SEGRETARIO GENERALE

a cura Unità organizzativa proponente

| | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Per Firma | <input checked="" type="checkbox"/> | Per Esame | <input type="checkbox"/> |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|

| Unità organizzativa proponente | |
|--------------------------------|--|
| Servizio | Servizio Gare e contratti |
| Ufficio | Ufficio patrimonio, gare e contratti |
| Dipartimento | DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI |

| | |
|-----------------------|--|
| Oggetto | Determina per l'affidamento del servizio in concessione del bar e della mensa di via della Mercedes 96 |
| Tipo di provvedimento | Determinazione a contrarre |

| Note | | | |
|--------------------|--|-----------------------------|--|
| Scadenza atto | | Urgenza (motivi urgenza) | |
| Altre annotazioni: | | | |

| | |
|--|--|
| Registrazione in ingresso ed esame USG | |
| Eventuali annotazioni da USG e/o da Vice-SG per il Segretario Generale | |
| Restituzione all'UO proponente | |
| Eventuali indicazioni del Segretario Generale o del Vice-SG | |

Firmato digitalmente da
 GUACCIANO FILIPPO
 C = IT
 O = PRESIDENZA CONSIGLIO
 DEI MINISTRI
 Visto Capo Ufficio

Firmato digitalmente da MOLINARI PAOLO
 C = IT
 O = PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI
 Visto Capo USG

25/11/2021

Visto Vice-SG

Visto Segretario Generale



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI
UFFICIO PATRIMONIO GARE E CONTRATTI

APPUNTO PER IL VICE SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Determina per l'affidamento in concessione del servizio bar e mensa presso i locali della PCM di via della Mercedes 96.

Il contratto attualmente in esecuzione, relativo alla concessione in argomento, avrà termine il giorno 6 febbraio 2022, all'esito di una serie di sospensioni e proroghe del servizio stesso, rese indispensabili dal periodo di pandemia.

Si è pertanto avviato l'iter di affidamento del nuovo servizio mediante la predisposizione di tutti i documenti tecnici, capitolato, disciplinare, DUVRI, e si pone l'esigenza della determinazione a contrarre da parte della S.V. in considerazione del valore complessivo della concessione stessa, stimato in euro 2.637.720,00, per un periodo di tre anni, con opzione di rinnovo triennale.

Quanto sopra per le determinazioni della S.V.

Roma, 23 novembre 2021

Firmato digitalmente da
PAOLO MOLINARI (Paolo Molinari)
C = IT
O = PRESIDENZA CONSIGLIO
DEI MINISTRI

